

Webcast

Construcción de Índice de Cliente / Riesgo en Microcrédito para Vivienda Mediante la Aplicación del Análisis de Componentes Principales.

Descripción

41 factores fueron resumidos y reducidos para predecir el correcto uso de los fondos en un microcrédito para vivienda de interés social. Se utilizó un muestreo aleatorio de 364 clientes activos de las instituciones de microfinanzas de Guatemala con productos de microcrédito para vivienda de interés social. En una primera etapa de la investigación por medio del análisis factorial, los 41 factores sugeridos y contenidos en los grupos de variables, se logró su reducción a 28 factores que están interrelacionados directamente, logrando altos grados de significancia estadística y optimizando el modelo por medio del método de componentes principales a 4 variables. En la segunda etapa, por medio del análisis de regresión múltiple se comprueba que solamente 3 variables identificadas en el análisis factorial son capaces de pronosticar el riesgo y proporcionar los parámetros de predicción. Como resultado de la presente investigación se exponen los factores a considerar determinantes para la correcta evaluación de un cliente objeto de una posible operación financiera de microcrédito para vivienda, basado en las técnicas estadísticas multivariantes y la experiencia en dirección, monitoreo, evaluación y seguimiento dentro de las instituciones que han implementado el modelo propuesto. Finalmente se crea un modelo de predicción reducido con 5 factores, logrando una valoración del nivel esperado de riesgo, por medio de un cálculo fidedigno y rápido durante la labor de campo, para cualquier cliente y conociendo los valores de las variables independientes. La novedad científica de la presente investigación radica en la construcción de un índice estadístico multivariado específico para identificar un cliente riesgo de un microcrédito de vivienda, en el sector de las microfinanzas para vivienda, tomando en consideración los datos retrospectivos, prospectivos y de causalidad múltiple. El cual proporcionará en la práctica los siguientes beneficios: 1. Aprobar o denegar las solicitudes de crédito por medio de un índice probabilístico que determina inmediatamente la posibilidad de desvío de fondos en un cliente (riesgo). 2. Disminución de pérdidas en las instituciones. 3. Garantizar inversiones en vivienda de calidad y relevancia, logrando la disminución del déficit habitacional nacional.

Dirigido a

Profesionales de área de riesgo en instituciones de microfinanzas (Gerentes, Coordinadores y Directores), profesionales de las microfinanzas y la vivienda de interés social, docentes de métodos multivariantes, investigadores, estudiantes y en general a todas las personas que estén interesadas en conocer una aplicación práctica de la investigación y la estadística multivariante al área de las microfinanzas.

Objetivo

Construir, reducir y resumir las relaciones que determinan la correcta utilización de los fondos, en un microcrédito para vivienda de interés social, mediante la aplicación del análisis de componentes principales y la regresión múltiple. Validar estadísticamente el índice (cliente-riesgo) para determinar la correcta utilización de los fondos en un microcrédito para vivienda de interés social en una institución de microfinanzas. Ilustrar de manera práctica la formación de un índice de riesgo mediante la aplicación del análisis estadístico multivariado.

Temario

Objetivos Hipótesis Revisión bibliográfica Metodología Análisis estadístico Conclusiones Recomendaciones

Instructores

Edgar Laureano Juárez Sepúlveda

Doctor en Ciencias de la Investigación (Ph.D.), Maestro en Finanzas (MSc.AF), Maestro en Formulación y Evaluación de Proyectos (MSc.FEP), Acreditado con la Certificado Internacional en Administración de Riesgos - CRM y Arquitecto, se ha desempeñado durante 15 años como docente de las principales universidades guatemaltecas en los diferentes programas de postgrado, maestría y doctorado. Posee experiencia relevante en los mercados de Centroamérica, El Caribe, Panamá y México, en temas relacionados a: diseño e implementación de sistemas integrales para la gestión del riesgo en microfinanzas, formulación e implementación de productos crediticios para vivienda y su componente de asistencia técnica constructiva, evaluaciones de capacidad institucional y financiera en solicitudes de crédito y riesgo en fondeo para instituciones de segundo piso, diseño de sistemas de gestión del desempeño social GDS, medición del Progress out of Poverty Index (PPI), formulación y gestión de proyectos, evaluación ex ante, durante y expost de proyectos de investigación, desarrollo e innovación. Durante los 22 años de carrera profesional se ha desempeñado en funciones gerenciales y directivas en diferentes entidades de los sectores microfinanzas y construcción. En los últimos 8 años se ha desempeñado como socio fundador y gerente general de empresas dedicadas a la consultoría, la ciencia y la tecnología. Trabajos, proyectos y consultorías realizadas para entidades como BID, BCIE, UE, USAID, IFC, REDIMIF, REDCAMIF, ADA, OIKOCREDIT, FDLG, SENACYT, entre otros.

Información General

Duración

1 Hora

Fecha de Inicio

Jue. 23 de Jul de 2015

Horarios

San José de Costa Rica 10:00 a.m

México D.F. 11:00 a.m

Bogotá 11:00 a.m

Quito 11:00 a.m

Lima 11:00 a.m

Caracas 11:30 a.m

Bolivia 12:00 m

Buenos Aires 1:00 p.m

Santiago 1:00 p.m

Herramientas de apoyo

Políticas

Para conocer en detalle las condiciones y políticas de participación en los eventos, ingrese a nuestro link <https://www.software-shop.com/formacion/politicas>

Inscríbete ahora